

KIRŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Akpınar Milli Emlak Şefliği)

TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

| 0 | İL | İLÇESİ | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZİNE PAYI | CİNSİ | TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ(TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL) | SATIŞ YASAL DAYANAĞI | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|----|----------|---------|------------------|-----|--------|--------------------------------|----------------|------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------|-------------|
| 1 | Kırşehir | Akpınar | Alışar | 171 | 146 | 1.047,59 | 1/1 | Arsa | 160.000,00 | 48.000,00 | 2886/45 | 05.05.2025 | 09.00 |
| 2 | Kırşehir | Akpınar | Alışar | 118 | 7 | 221,18 | 1/1 | Arsa | 35.000,00 | 10.500,00 | 2886/45 | 05.05.2025 | 09.30 |
| 3 | Kırşehir | Akpınar | Alışar | 114 | 3 | 622,56 | 1/1 | Arsa | 95.000,00 | 28.500,00 | 2886/45 | 05.05.2025 | 10.00 |
| 4 | Kırşehir | Akpınar | Alışar | 117 | 3 | 595,66 | 1/1 | Arsa | 90.000,00 | 27.000,00 | 2886/45 | 05.05.2025 | 10.30 |
| 5 | Kırşehir | Akpınar | Alışar | 107 | 9 | 550,76 | 1/1 | Arsa | 85.000,00 | 25.500,00 | 2886/45 | 05.05.2025 | 11.00 |
| 6 | Kırşehir | Akpınar | Aşağıhomurlu | 141 | 6 | 822,21 | 1/1 | Tarla | 35.000,00 | 10.500,00 | 2886/45 | 05.05.2025 | 11.30 |
| 7 | Kırşehir | Akpınar | Boyalık | 128 | 92 | 951,56 | 1/1 | Arsa | 145.000,00 | 43.500,00 | 2886/45 | 05.05.2025 | 13.00 |
| 8 | Kırşehir | Akpınar | Çiftlikmehmetağa | 202 | 1 | 490,99 | 1/1 | Arsa | 75.000,00 | 22.500,00 | 2886/45 | 05.05.2025 | 13.30 |
| 9 | Kırşehir | Akpınar | Çiftlikmehmetağa | 202 | 2 | 504,88 | 1/1 | Arsa | 76.000,00 | 22.800,00 | 2886/45 | 05.05.2025 | 14.00 |
| 10 | Kırşehir | Akpınar | Deveci | 234 | 210 | 11.380,53 | 1/1 | Ham Toprak | 911.000,00 | 273.300,00 | 2886/45 | 05.05.2025 | 14.30 |
| 11 | Kırşehir | Akpınar | Durmuşlu | 116 | 5 | 1.032,27 | 1/1 | Arsa | 155.000,00 | 46.500,00 | 2886/45 | 05.05.2025 | 15.00 |
| 12 | Kırşehir | Akpınar | Durmuşlu | 117 | 4 | 791,58 | 1/1 | Arsa | 120.000,00 | 36.000,00 | 2886/45 | 05.05.2025 | 15.30 |
| 13 | Kırşehir | Akpınar | Durmuşlu | 142 | 28 | 699,75 | 1/1 | Arsa | 105.000,00 | 31.500,00 | 2886/45 | 06.05.2025 | 09.00 |
| 14 | Kırşehir | Akpınar | Durmuşlu | 147 | 2 | 845,60 | 1/1 | Arsa | 127.000,00 | 38.100,00 | 2886/45 | 06.05.2025 | 09.30 |
| 15 | Kırşehir | Akpınar | Eldelekdemirel | 135 | 1 | 1.061,32 | 1/1 | Arsa | 160.000,00 | 48.000,00 | 2886/45 | 06.05.2025 | 10.00 |
| 16 | Kırşehir | Akpınar | Eldelekdemirel | 141 | 1 | 972,68 | 1/1 | Ham Toprak | 146.000,00 | 43.800,00 | 2886/45 | 06.05.2025 | 10.30 |
| 17 | Kırşehir | Akpınar | Eldelekdemirel | 141 | 2 | 981,58 | 1/1 | Arsa | 150.000,00 | 45.000,00 | 2886/45 | 06.05.2025 | 11.00 |
| 18 | Kırşehir | Akpınar | Eldelekdemirel | 142 | 5 | 267,59 | 1/1 | Ham Toprak | 42.000,00 | 12.600,00 | 2886/45 | 06.05.2025 | 11.30 |
| 19 | Kırşehir | Akpınar | Eldelekdemirel | 174 | 3 | 1.281,24 | 1/1 | Arsa | 200.000,00 | 60.000,00 | 2886/45 | 06.05.2025 | 13.00 |
| 20 | Kırşehir | Akpınar | Eldelekdemirel | 174 | 4 | 1.533,37 | 1/1 | Arsa | 231.000,00 | 69.300,00 | 2886/45 | 06.05.2025 | 13.30 |
| 21 | Kırşehir | Akpınar | Eldelekdemirel | 174 | 5 | 573,65 | 1/1 | Arsa | 87.000,00 | 26.100,00 | 2886/45 | 06.05.2025 | 14.00 |
| 22 | Kırşehir | Akpınar | Eldelekortaoba | 109 | 3 | 268,16 | 1/1 | Arsa | 41.000,00 | 12.300,00 | 2886/45 | 06.05.2025 | 14.30 |
| 23 | Kırşehir | Akpınar | Eldelekortaoba | 110 | 2 | 226,47 | 1/1 | Arsa | 35.000,00 | 10.500,00 | 2886/45 | 06.05.2025 | 15.00 |
| 24 | Kırşehir | Akpınar | Hacimirza | 146 | 4 | 253,72 | 1/1 | Arsa | 40.000,00 | 12.000,00 | 2886/45 | 06.05.2025 | 15.30 |
| 25 | Kırşehir | Akpınar | Hacimirza | 152 | 21 | 2.956,08 | 1/1 | Tarla | 90.000,00 | 27.000,00 | 2886/45 | 07.05.2025 | 09.00 |
| 26 | Kırşehir | Akpınar | Haciselimli | 137 | 3 | 69,43 | 1/1 | Ham Toprak | 11.000,00 | 3.300,00 | 2886/45 | 07.05.2025 | 09.30 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|---------|-----------------|-----|----|-----------|-----|------------|--------------|------------|---------|------------|-------|
| 27 | Kırşehir | Akpınar | Hacıselimli | 137 | 4 | 151,81 | 1/1 | Ham Toprak | 24.000,00 | 7.200,00 | 2886/45 | 07.05.2025 | 10.00 |
| 28 | Kırşehir | Akpınar | Hacıselimli | 121 | 14 | 3.691,14 | 1/1 | Ham Toprak | 300.000,00 | 90.000,00 | 2886/45 | 07.05.2025 | 10.30 |
| 29 | Kırşehir | Akpınar | Hanyerisarıkaya | 658 | 23 | 19.982,05 | 1/1 | Tarla | 1.200.000,00 | 360.000,00 | 2886/45 | 07.05.2025 | 11.00 |
| 30 | Kırşehir | Akpınar | Karaova | 207 | 14 | 2.882,00 | 1/1 | Ham Toprak | 175.000,00 | 52.500,00 | 2886/45 | 07.05.2025 | 11.30 |
| 31 | Kırşehir | Akpınar | Köşker | 194 | 5 | 957,61 | 1/1 | Arsa | 211.000,00 | 63.300,00 | 2886/45 | 07.05.2025 | 13.00 |
| 32 | Kırşehir | Akpınar | Köşker | 101 | 1 | 938,00 | 1/1 | Arsa | 207.000,00 | 62.100,00 | 2886/45 | 07.05.2025 | 13.30 |
| 33 | Kırşehir | Akpınar | Köşker | 101 | 3 | 566,00 | 1/1 | Arsa | 125.000,00 | 37.500,00 | 2886/45 | 07.05.2025 | 14.00 |
| 34 | Kırşehir | Akpınar | Köşker | 102 | 1 | 819,00 | 1/1 | Arsa | 181.000,00 | 54.300,00 | 2886/45 | 07.05.2025 | 14.30 |
| 35 | Kırşehir | Akpınar | Köşker | 102 | 2 | 614,00 | 1/1 | Arsa | 136.000,00 | 40.800,00 | 2886/45 | 07.05.2025 | 15.00 |
| 36 | Kırşehir | Akpınar | Köşker | 102 | 3 | 700,00 | 1/1 | Arsa | 155.000,00 | 46.500,00 | 2886/45 | 07.05.2025 | 15.30 |
| 37 | Kırşehir | Akpınar | Köşker | 259 | 3 | 823,37 | 1/1 | Arsa | 182.000,00 | 54.600,00 | 2886/45 | 08.05.2025 | 09.30 |
| 38 | Kırşehir | Akpınar | Köşker | 256 | 1 | 908,19 | 1/1 | Arsa | 200.000,00 | 60.000,00 | 2886/45 | 08.05.2025 | 10.00 |
| 39 | Kırşehir | Akpınar | Köşker | 256 | 2 | 772,41 | 1/1 | Arsa | 170.000,00 | 51.000,00 | 2886/45 | 08.05.2025 | 10.30 |
| 40 | Kırşehir | Akpınar | Köşker | 256 | 3 | 799,33 | 1/1 | Arsa | 176.000,00 | 52.800,00 | 2886/45 | 08.05.2025 | 11.00 |
| 41 | Kırşehir | Akpınar | Köşker | 256 | 4 | 824,18 | 1/1 | Arsa | 182.000,00 | 54.600,00 | 2886/45 | 08.05.2025 | 11.30 |
| 42 | Kırşehir | Akpınar | Köşker | 282 | 1 | 622,36 | 1/1 | Arsa | 137.000,00 | 41.100,00 | 2886/45 | 08.05.2025 | 13.00 |
| 43 | Kırşehir | Akpınar | Köşker | 282 | 6 | 626,93 | 1/1 | Arsa | 138.000,00 | 41.400,00 | 2886/45 | 08.05.2025 | 13.30 |
| 44 | Kırşehir | Akpınar | Sofrazlı | 129 | 8 | 591,48 | 1/1 | Arsa | 90.000,00 | 27.000,00 | 2886/45 | 08.05.2025 | 14.00 |
| 45 | Kırşehir | Akpınar | Sofrazlı | 134 | 2 | 1.094,54 | 1/1 | Arsa | 165.000,00 | 49.500,00 | 2886/45 | 08.05.2025 | 14.30 |

1-Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesine göre **Açık Teklif Usulüyle** satış ihalesine çıkarılmıştır.

2-Satışı yapılacak taşınmazların satış ihalesi Akpınar Kaymakamlığı'nda, komisyon huzurunda hisasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3-Satış ihalesi yapılacak taşınmazlara ait şartname ve ekleri Kırşehir Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna sunmaları gerekmektedir:

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı)

c) Gerçek kişilerin T.C. Nüfus Cüzdanı fotokobisi; Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası

d) Geçici teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka Şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı Şubenin limitlerinin de gösterildiği **Süresiz Teminat Mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler

e)Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

5-Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda 8 (sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış veya ihale bedeli KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6-Posta ile yapılacak tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklif mektubu ile istenilen diğer belgelerin ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbetir.

8- Taşınmazların satış bedeli üzerinden, işlem bedeli olarak:

- a) 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),
- b) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),
- c) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş),
döner sermaye katkı payı alınacaktır.

NOT: İhale bilgileri ayrıca www.millielak.gov.tr veya [www.https://kirsehir.csb.gov.tr](https://kirsehir.csb.gov.tr) internet adresinden de öğrenilebilir.

İL AN OLUNUR.